

SỞ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN
HỘI ĐỒNG THI SÁT HẠCH
CẤP CHỨNG CHỈ HN MÔI
GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN

Số: /QĐ-HĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Kế hoạch thi lại cho các thí sinh không đạt yêu cầu trong kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (đợt 1) năm 2026

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THI SÁT HẠCH

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-SXD ngày 10/6/2026 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-HĐT ngày 31/7/2026 của Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đợt 1, năm 2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý nhà và Hạ tầng kỹ thuật, Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Kế hoạch thi lại cho các thí sinh không đạt yêu cầu trong kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đợt 1 năm 2026.

(Có kế hoạch thi lại kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Quản lý Nhà và Hạ tầng kỹ thuật, Giám đốc Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản, Hiệu trưởng Trường Trung cấp Kinh tế - Công nghệ, các thành viên trong Hội đồng thi và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Giám đốc Sở (Báo cáo);
- Văn phòng Sở (Đăng tải Website Sở Xây dựng);
- Lưu VT, QLN & HTKT.
Nga.nt.

**TM. HỘI ĐỒNG THI
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ
Bùi Quang Hưng**

KẾ HOẠCH

Tổ chức thi lại kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản đợt 01 năm 2026

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-HĐT ngày / 8 / 2026 của
Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản)

Kế hoạch tổ chức thi lại cho các thí sinh không đạt kết quả và các thí sinh vắng lần 01 (có đơn xin hoãn thi) kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản tại tỉnh Thái Nguyên đợt 1 năm 2026 cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Tổ chức thi lại cho các thí sinh không đạt kết quả và các thí sinh vắng lần 01 (có đơn xin hoãn thi) kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản tại tỉnh Thái Nguyên đợt 1 năm 2026.
- Ban hành bộ đề thi, đáp án làm cơ sở để tổ chức kỳ thi sát hạch.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức thi đảm bảo theo tiến độ và các quy định tại số 29/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 và Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản.

II. Nội dung và tiến độ thực hiện:

1. Hình thức, thời gian và ngôn ngữ thi:

a. Hình thức và thời gian thi:

- Phần kiến thức cơ sở: Thi trắc nghiệm, thời gian thi tối đa 120 phút.
- Phần kiến thức chuyên môn: Thi trắc nghiệm, thời gian thi tối đa 120 phút.

b. Ngôn ngữ thi:

Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

3. Nội dung thi:

- Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản chủ trì xây dựng đề thi và đáp án đề thi sát hạch.
- Kinh phí biên soạn bộ đề thi và và đáp án đề thi lấy từ kinh phí dự thi của các thí sinh đăng ký dự thi.
- Người đăng ký dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải bắt buộc thi các nội dung sau:

(1). Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
- Thị trường bất động sản;
- Đầu tư bất động sản;
- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

(2). Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế.

4. Thời gian và địa điểm tổ chức kỳ thi sát hạch:

- Thời gian thi: ngày 15/8/2026.
- Địa điểm tổ chức thi: Trường Trung cấp Kinh tế - Công nghệ, tỉnh Thái Nguyên (trong khuôn viên Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên).

5. Thông báo kết quả thi tuyển:

- Kết quả thi được thông báo tại Văn phòng Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên và trên trang thông tin của Sở Xây dựng.

6. Thông tin liên hệ:

- Trong quá trình thực hiện, các thí sinh nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ bà Nguyễn Thị Nga – Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Hạ tầng kỹ thuật, Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên, số điện thoại 0912.704.116.

III. Tổ chức triển khai thực hiện:

1. Phòng Quản lý nhà và Hạ tầng kỹ thuật

- Phối hợp với Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản và Trường Trung cấp Kinh tế - Công nghệ quá trình tổ chức thi lại kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

- Sau khi có kết quả thi, tổng hợp, thẩm định báo cáo Lãnh đạo Sở cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đảm bảo theo quy định.

2. Trung tâm Nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản

- Tổ chức kỳ thi, chấm thi đảm bảo theo quy định, phù hợp với Kế hoạch đã được phê duyệt.

- Tổ chức biên soạn bộ đề thi và đáp án đề thi trình Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ phê duyệt để phục vụ kỳ thi sát hạch.

- Tổng hợp và trình Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ phê duyệt kết quả thi bao gồm: Báo cáo quá trình tổ chức thi; danh sách những thí sinh đạt yêu cầu và danh sách những thí sinh không đạt yêu cầu.

- Chịu trách nhiệm trước Hội đồng thi, Sở Xây dựng và pháp luật về toàn bộ quá trình tổ chức kỳ thi và kết quả của kỳ thi.

- Bảo quản hồ sơ, tài liệu của kỳ thi theo quy định.

3. Trường Trung cấp Kinh tế - Công nghệ

a) Tham gia Ban coi thi và Hội đồng thi:

Cử cán bộ, giáo viên có chuyên môn và trách nhiệm tham gia Ban coi thi lại theo yêu cầu của Sở Xây dựng.

Đề xuất Sở Xây dựng xem xét cho phép đại diện Trường Trung cấp Kinh tế - Công nghệ tham gia vào Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên thành lập.

b) Phối hợp tổ chức kỳ thi:

- Địa điểm thi: Hỗ trợ bố trí đầy đủ hệ thống phòng học/phòng thi viết tại khu vực của Trường (nằm trong khuôn viên Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên) đảm bảo tiêu chuẩn, không gian thoáng mát, yên tĩnh, đúng quy chế thi.

- Cơ sở vật chất: Chuẩn bị đầy đủ bàn ghế, hệ thống chiếu sáng, quạt/điều hòa và các trang thiết bị phụ trợ cần thiết phục vụ kỳ thi.

- Phối hợp điều phối: Cử cán bộ đầu mối phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên trong toàn bộ công tác chuẩn bị, điều phối và vận hành kỳ thi.

c) Hỗ trợ kỹ thuật – Hậu cần:

- An ninh & Trật tự: Hỗ trợ lực lượng bảo vệ, công tác an ninh, giám sát và đảm bảo trật tự an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình tổ chức thi.

- Hỗ trợ kỹ thuật: Cung cấp nhân sự kỹ thuật trực thường xuyên trong thời gian thí sinh làm bài để đảm bảo hệ thống điện, mạng và các thiết bị hoạt động ổn định.

- Khu vực phụ trợ: Hỗ trợ bố trí và chuẩn bị tốt các điều kiện về phòng chờ cho thí sinh, khu vực làm thủ tục dự thi, khu vực dành cho Ban coi thi.

- Quản lý tài sản: Đảm bảo an toàn, an ninh và giữ gìn cơ sở vật chất, tài sản của Nhà trường trong suốt thời gian Sở Xây dựng sử dụng địa điểm.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thi lại kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 01 năm 2026. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng (qua Phòng Quản lý nhà và Hạ tầng kỹ thuật) để tổng hợp, báo cáo Hội đồng thi xem xét, giải quyết./.